

LE CARRÉ *des* Cartes

PROGRAMME BBC*
*Bâtiment Basse Consommation

À RUEIL-MALMAISON



BÉCARRÉ

inventeur d'espaces à vivre



RUEIL-MALMAISON,

Une ville ...

Parfait compromis pour habiter en famille dans un cadre paisible et parsemé de verdure à seulement huit kilomètres de la capitale, cette charmante commune de l'ouest parisien s'étend des hauteurs du Mont-Valérien jusqu'aux bords de Seine...

... où il fait bon vivre...

Bénéficiant d'un patrimoine historique et culturel riche, la ville s'est modernisée et a su préserver des quartiers résidentiels agréables à vivre, tout en attirant de nombreuses sociétés séduites par sa situation géographique stratégique, à 10 minutes seulement du quartier de la Défense.

Le Carré des Cartes se situe à deux pas du centre-ville, apprécié pour son côté « village » avec ses rues pavées que vous prendrez plaisir à arpenter. Vous y trouverez de multiples commerces, restaurants, et autres commodités.





LE CARRÉ DES CARTES

*Une résidence de standing
assurant votre confort et votre sécurité*

Doté d'une architecture élégante de style haussmannien, le Carré des Cartes est une résidence à taille humaine qui propose 38 appartements spacieux, lumineux, bénéficiant d'une distribution harmonieuse et de prestations de qualité qui sauront vous séduire :

- **Bâtiment Basse Consommation**
- Parquet dans les pièces de jour
- Chapes isophoniques
- Balcon ou terrasse pour chaque appartement
- Parking en sous-sol
- Accès à l'immeuble par digicode et vidéophone
- Porte palière à âme pleine avec serrure A2P**
- Verre Sécurit au rez-de-chaussée
- Volets battants ou volets roulants dans les chambres



▲ Plan masse







LE CARRÉ DES CARTES...

...des accès directs et faciles



**1 à 5 bis avenue Gabriel Péri
92500 Rueil-Malmaison**

-  À **13 minutes** de Charles de Gaulle-Etoile (RER)
À **19 minutes** de Châtelet-les-Halles (RER)
-  En **face de l'arrêt** de bus 258 «Gabriel Péri»,
À **15 minutes** à pied de la gare RER
de Rueil-Malmaison
-  À **7 minutes** de la gare RER de
Rueil-Malmaison par la ligne de bus 258
-  À **7 minutes** de la Défense
À **15 minutes** de Paris par la Porte Maillot



Une réalisation



 **Espace de vente**
Angle de l'avenue Paul Doumer /
avenue Gabriel Péri

**Contactez-nous au
01 40 60 70 15**

